

Mäklarinformation

Våra fastigheter ligger högst upp i Årsta. Från de översta våningarna har du en milsvid utsikt. På några minuter går du ner till Årsta centrum där det runt torget finns bio, teaterscen, bibliotek, café med mera. I centrum finns också en mängd restauranger, apotek, livsmedelsaffär och många andra butiker. Det är en levande stadsdel som har något av en småstadskänsla.

Namn på föreningen

Brf Årsta Kulle

Fastighetsbeteckning och adress

- Stockholm Eknaren 5, Kolsnarsvägen 14, 120 51 Årsta
 - Stockholm Malsnaren 1, Långhalsvägen 20, 120 50 Årsta
- Mejl: styrelsen@brfarstakulle.se

Byggår

Husen stod klara för inflyttning 2022.

Gemensamma utrymmen

Lägenhetsförråd

Till varje lägenhet finns ett förråd. De flesta har ett kallförråd på loftgången eller i anslutning till sin entré. Några större lägenheter har även ett förråd i källaren.

Cykelrum

På Kolsnarsvägen har föreningen ett cykelrum med ca 80 platser. Cykelrummet är utrustat med laddskåp för cykelbatterier samt en cykelpump med tillhörande verktyg. Bägge husen har cykelställ på loftgångar och Långhalsvägen även på gården.

Barnvagnsrum

Barnvagnsrum finns i anslutning till entrén i bägge husen.

Uteplatser

Utanför varje hus finns utemöbler (bord och stolar), sandlåda och liten rutschkana för de minsta.

Sophantering

Hushållssopor slängs i sopkassuner vid gatan. Miljörum finns i bägge husen men är sedan hösten 2023 inte i bruk som ett led i att tillfälligt hålla nere månadsavgiften. Närmaste förpackningsåtervinning finns på Vättersvägen. Övrigt avfall, grovsopor, farligt avfall med mera lämnas på återvinningscentral, den närmaste är Östberga ÅVC.

Parkering

Under huset på Långhalsvägen har föreningen ett garage med 21 garageplatser för bil. Av dessa är 13 utan el, varav en handikapparkering, och åtta försedda med elbilsladdare. Separata hyresavtal tecknas mellan medlemmen och föreningens parkeringsbolag. Kostnad för garageplats är 1 875 kr/månad och för laddplats 2 100 kr/månad + el. Det finns också tre MC-platser, kostnad 600 kr/månad.

Endast ett fordon får stå i respektive parkeringsruta.

Ekonomisk information

Månadsavgiften inkluderar

- Kabel-TV: Telias paket Lagom
- Bredband: Telia 100/100
- Sophantering
- Värme
- Bostadsrättstilläggsförsäkring

Varmvatten och el faktureras efter förbrukning.

Ekonomisk förvaltare

Simpleko

Planerade avgiftsförändringar

Inga avgiftsförändringar är planerade.

Planlösningar

Alla lägenheter nås via hiss från markplan och entré från loftgång eller direkt i markplan. Lägenheterna på plan 1-3 har balkong och lägenheterna på plan 0 och plan 4 har terrass.

Det finns 52 lägenheter i bostadsrättsföreningen:

- 1 lägenhet 1 rok
- 19 lägenheter 2 rok
- 16 lägenheter 3 rok
- 15 lägenheter 4 rok
- 1 lägenhet 5 rok